

Afd. 02-20 Østervænget

Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0020	Kommunenr.	730
Møllevænget & Storgaarden		Østervænget		Randers Kommune	
Marsvej 1		Mærsk Andersens Vej 20 - 34		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1505 1213					
BBR-ejendomsnr.					
		730 15284			
Matrikeltekst					
		503 M, Randers Markjorder			
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		60	4.228	1	60,0
	1	6	249	1	6,0
	2	15	888	1	15,0
	3	37	2.911	1	37,0
	4	2	180	1	2,0
Boligoplysninger i alt		60	4.228		60,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		24,0	0,0	1/5	4,8
Lejemålsoplysninger i alt		84	4.228		64,8
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus		Ja	Vandmåling, individuel	Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Nej	Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme		Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Solvarmeanlæg		Nej			
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		60	4.228,0		01-01-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		60	4.228,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	750,78	01.10.2023	14,52	1,97%	61.404,00

Afd. 02-20 Østervænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2024/2025 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2022/2023 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	122.070	122	122	122
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	125.533	143	143	143
107	2	Vandafgift	23.405	37	33	19
109	3	Renovation	138.947	129	131	129
110		Forsikringer	46.039	43	47	42
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	81.781	76	76	70
		3. Målerpasning m.v.	57.316	51	48	48
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4		1. Administrationsbidrag	263.971	254	269	253
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indskud	331.317	316	327	311
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.068.308	1.049	1.074	1.014
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	280.966	275	283	283
115	6	Almindelig vedligeholdelse	10.983	79	30	25
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	651.046	1.079	1.462	508
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-651.046	0	-1.462	-508
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	42.718	46	28	17
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-42.718	0	-28	-17
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	31.935	13	14	8
		2. Andel i fællesfacilit.drift	4.412	5	5	5
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	19.440	19	19	19
119	9	Diverse udgifter	54.698	39	47	40
119.9		Variable udgifter i alt	402.435	430	398	381
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	982.000	982	1.102	890
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	63.000	63	106	127
123		Tab ved fraflytning m.v.	24.624	23	26	23
124.8		Henlæggelser i alt	1.069.624	1.068	1.234	1.040
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.662.437	2.669	2.828	2.557

Afd. 02-20 Østervænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	590.929	587	588	588
		2. Renter m.v.	58.641	89	89	61
		3. Administrationsbidrag	<u>25.716</u>	0	0	27
			675.286			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	48.859	7	30	30
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-48.859</u>	-7	-30	-30
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	76.970	10	73	73
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-24.624	-10	-73	-23
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-35.616</u>	0	0	-33
			16.730			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>131.788</u>	0	0	20
			131.788			
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		5. Andre driftsstøttelån	<u>42.778</u>	39	39	39
			0			
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		59	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	866.641	715	716	753
139		Udgifter i alt	3.529.078	3.384	3.544	3.310
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>79.959</u>	0	0	82
			79.959			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.609.037	3.384	3.544	3.392

Afd. 02-20 Østervænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	14	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	3.174.312	3.173	3.243	3.113
		1. Frikøbsleje/hjemfald	39.336	39	39	39
		6. Kældre m.v.	12.200	15	12	12
		7. Garager/Carporte	63.000	63	63	63
202	15	Renter	218.791	10	67	71
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	38.597	41	41	39
		6. Overført fra opsamlet resultat	43.000	43	79	35
203.9		Ordinære indtægter	3.589.236	3.384	3.544	3.373
		Ekstraordinære indtægter				
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	19.802	0	0	19
208		Ekstraordinære indtægter i alt	19.802	0	0	19
209		Indtægter i alt	3.609.037	3.384	3.544	3.392
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.609.037	3.384	3.544	3.392

Afd. 02-20 Østervænget

Konto		Note	Beskrivelse		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
					i 1.000 kr.	
				Balance pr. 30. september 2024		
Aktiver						
Anlægsaktiver						
301	17		Ejendommens anskaffelsessum		2.446.545	2.447
			1. kontantværdi 01-10-2023	22.700.000		
			2. heraf grundværdi	10.777.000		
302.9			Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		2.446.545	2.447
303			Forbedringsarbejder:			
	18		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.202.489	8.202.489	8.793
304	19		Andre anlægsaktiver:			
			5. Andre driftsstøttelån	598.360	598.360	630
304.9			Anlægsaktiver i alt		11.247.394	11.870
Omsætningsaktiver						
305			Tilgodehavender			
	20		1. Leje inkl. varme	10.946		13
			2. Beboerindskud	0		10
	21		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	517.462		531
	22		4. Fraflytning, heraf til inkasso	9.143		61
	23		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	13.900		11
	24		6. Andre debitorer	3.008		1
	25		7. Forudbetalte udgifter	63.070	617.529	68
307			Likvide beholdninger			
			3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.160.788	3.160.788	2.662
309.9			Omsætningsaktiver i alt		3.778.318	3.358
310			Aktiver i alt		15.025.711	15.228

Afd. 02-20 Østervænget

Konto		Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
i 1.000 kr.					
Passiver					
Henlæggelser (afdelingens opsparing)					
401	26		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.072.356	1.610
402	27		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	352.792	333
405	28		Tab ved fraflytning m. v.	32.434	32
406.9			Henlæggelser i alt	2.457.582	1.975
407	29		Opsamlet resultat + / -	246.439	209
407.9			Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.704.021	2.184
Langfristet gæld					
Finansiering af anskaffelsessum					
409.1			Beboerindskud	196.892	197
411			Afskrivningskonto for ejendom	2.249.653	2.250
412.9			Finansiering af anskaffelsessum	2.446.545	2.447
413	30		Andre lån:		
			1. Forbedringsarbejder m.v.	8.202.489	8.793
414			Andre beboerindskud		
			2. Forhøjet indskud ved genudlejning	415.012	374
415			Driftsstøttelån		
			5. Andre driftsstøttelån	598.360	630
416			Anden langfristet gæld	0	0
417			Langfristet gæld i alt	11.662.406	12.244
Kortfristet gæld					
419	31		Uafsluttede forbrugsregnskaber	584.208	631
421	32		Skyldige omkostninger	62.841	117
422			Mellemregning med fraflyttere	0	33
423	33		Deposita og forudbetalt leje	12.236	19
426			Kortfristet gæld i alt	659.285	800
430			Passiver i alt	15.025.711	15.228

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 197.896 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 02-20 Østervænget

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	40.690	41
Andel til Landsbyggefonden	81.380	81
	122.070	122
Nettokapitaludgifter i alt	122.070	122
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	23.405	19
	23.405	19
3 109 Renovation		
Fast renovation	138.022	128
Affaldsposer etc.	562	0
Andre renovationsudgifter	364	1
	138.947	129
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	56.408	55
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	871	845
Administrationsbidrag RandersBolig	207.563	198
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.063
Administrationsbidrag i alt	263.971	253
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.074	3.907
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	202.777	205
Trappevask m.v.	43.960	48
Anden renholdelse	34.228	30
	280.966	283
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	3.638	5
Bygning, klimaskærm	1.625	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	4.183	5
Bygning, fælles indvendig	242	0
Bygning, tekniske installationer	0	8
Materiel	1.295	7
	10.983	25

Afd. 02-20 Østervænget

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	53.620	102
Bygning, klimaskærm	40.313	48
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	245.456	250
Bygning, fælles indvendig	21.338	0
Bygning, tekniske installationer	270.295	79
Materiel	20.024	29
	<u>651.046</u>	<u>508</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	11.830	0
Vedligeholdelse	18.475	6
Diverse	1.630	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-38.597</u>	<u>-39</u>
	<u>-6.661</u>	<u>-31</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	2.450	2
Internet - netværk	1.962	3
	<u>4.412</u>	<u>5</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Vedligeholdelse	19.440	19
	<u>19.440</u>	<u>19</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	9.936	10
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	4.094	1
Administration i afdelingen :		
Telefon	1.277	1
Lokaleudgifter	34.925	29
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	2.667	1
Diverse	800	-3
	<u>54.698</u>	<u>40</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	982.000	890
Samlet henlæggelse pr. m² i hele kr.	<u>232</u>	<u>211</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	63.000	127
Henlæggelsesbeløb pr. m² i hele kr.	<u>15</u>	<u>30</u>

Afd. 02-20 Østervænget

Note	i 1.000 kr.	
	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Andre driftsstøttelån.Ydelse til: Hjemfaldspligt	0 42.778	0 39
13 134 Korrektioner tidligere år : Korrektion vedrørende tidligere år	42.778 59	39 0
14 201 Boligafgifter og leje : Almene familieboliger Gennemsnit leje pr. m² i hele kr. Almene familieboliger i alt	59 3.174.312 751 3.174.312	0 3.113 736 3.113
Frikøbsleje/hjemfald Gennemsnit leje pr. m² i hele kr.	39.336 9	39 0
Kældre m.v. Kældre m.v.	12.200 12.200	12 12
Garager og carporte Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	63.000 219	63 219
15 202 Renter Tilgodehavende hos boligorganisationen Øvrige rente indtægter	87.003 131.788 218.791	51 20 71
16 206 Korrektion tidligere år Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer Rekvisation Overskud antenneregnskab	16.730 2.000 1.072 19.802	17 0 2 19

Afd. 02-20 Østervænget

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
17	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	2.446.545	2.447
		<u>2.446.545</u>	<u>2.447</u>
18	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	8.793.417	9.382
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-590.929	-588
		<u>8.202.489</u>	<u>8.793</u>
	Andre driftsstøttelån		
	Lån til Hjemfaldspligt	598.360	630
		<u>598.360</u>	<u>630</u>
20	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	10.946	13
		<u>10.946</u>	<u>13</u>
21	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	223.429	244
	Vand	165.769	168
	Antenne	128.264	119
		<u>517.462</u>	<u>531</u>
22	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	9.143	61
		<u>9.143</u>	<u>61</u>
23	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	10.371	7
	Vand	3.529	4
		<u>13.900</u>	<u>11</u>
24	305.6 Andre debitorer		
	Diverse debitorer	1.418	0
	Opkræves hos lejer via husleje	1.590	1
		<u>3.008</u>	<u>1</u>
25	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	29.960	36
	Renovation	33.110	32
		<u>63.070</u>	<u>68</u>

Afd. 02-20 Østervænget

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
26	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	1.803.651	1.421
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	982.000	890
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-651.046	-508
		<u>2.134.605</u>	<u>1.804</u>
	Primo saldo kursregulering	-194.037	-214
	Årets kursregulering	131.788	20
		<u>2.072.356</u>	<u>1.610</u>
27	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	332.510	223
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	63.000	127
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-42.718	-17
		<u>352.792</u>	<u>333</u>
28	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	32.434	32
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	24.624	23
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-24.624	-23
		<u>32.434</u>	<u>32</u>
0	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
29	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	575.394	509
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	1.882.188	1.465
	Saldo ultimo	<u>2.457.582</u>	<u>1.975</u>
29	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	209.480	163
	+ Årets overskud (kt. 140)	79.959	82
	- Overført til drift	-43.000	-35
		<u>246.439</u>	<u>209</u>
30	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	5.566.000 0,00 Realkredit Danmark	2038	4.285.825 4.573
	4.282.000 0,50 Realkredit Danmark	2045	3.587.364 3.744
	883.000 0,00 Realkredit Danmark	2026	329.299 476
			<u>8.202.489</u> <u>8.793</u>
31	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	346.587	398
	Vand	140.121	141
	Antenne	97.500	91
		<u>584.208</u>	<u>631</u>
32	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	5.392	7
	Skyldige kreditorer	25.655	59
	Diverse	31.794	52
		<u>62.841</u>	<u>117</u>

Afd. 02-20 Østervænget

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
			kr. 1.000
33	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	12.236	19
		12.236	19

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 29/1 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 29/1 2025

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Jette Christiansen

Knud Rothmann

Grethe Andersen

Charlotte Gormsen

Tom Jespersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 020, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-20 Østervænget

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 29/1 2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /